Право можно реализовать досрочно.

В соответствии с Законом Красноярского края от 10.10.2024 № 8-3115 и приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 06.11.2024 № 682-о лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми был заключен договор найма специализированного жилого помещения на 5 лет вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в целях заключения договора социального найма в отношении занимаемых жилых помещений.

Срок договора может быть сокращен с 5-ти до 3-х лет при наличии совокупности обстоятельств:

достижение заявителем возраста 23 лет,

наличие документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, дохода не ниже минимального размера оплаты труда, который обеспечивает ему и семье заявителя среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума, установленную на душу населения в соответствии с Законом края "О порядке установления величины прожиточного минимума в крае",

отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости,

отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, подтвержденное заключением,

отсутствие задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам,

надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения,

отсутствие у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленное преступление.

Рассмотрение заявления лица осуществляется в рамках оказания государственной услуги. Право на получение государственной услуги может быть использовано однократно.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет не более 15 рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления заявления и прилагаемых к нему документов.

Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия одного из решений.

Прокуратура Саянского района